



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-020

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	20 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	3.064,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	2.244,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	820,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	3.458.936,15 €	TU-020-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 3.458.936,15 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	345.893,62 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	658.304,73 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	44.589,36 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 1.068.787,71 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 4.527.723,86 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-020

UMI TU-020-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	20 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	1 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	3.064,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.795,6 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>92,1%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	2.189,2 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>178,4 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>2.010,8 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	2.732.116,00 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	4,8 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	2.730.988,24 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	1.709,7 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	479,5 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 3.458.936,15 €

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via della Faina (scala 1:500)



Via della Faina

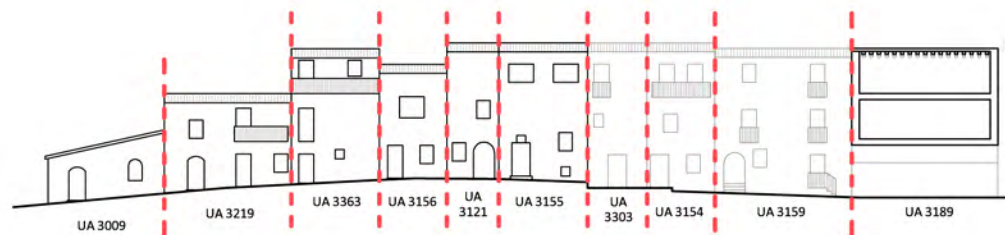
UA 3216

UA 3153



Via della Faina

Schema tipologico facciata - Via Madonna della Neve (scala 1:500)



Via Madonna della Neve

UA 3009

UA 3219

UA 3363 UA 3156 UA 3121

UA 3155

UA 3303 UA 3154

UA 3159

UA 3189



Via Madonna della Neve

Planimetria



Aggregato

